ACME global®
REALTY

Plataforma digital, dirigida a personas interesadas en iniciarse en el sector inmobiliario, utilizando la flexibilidad de poder trabajar desde cualquier parte y la accesibilidad de las herramientas digitales para facilitar tu trabajo, en busca de nuevas oportunidades.

Descubre nuestra PLATAFORMA Digital INMOBILIARIA








Acme Global Realty y su Plataforma Digital

Una plataforma digital que empodera a personas en el sector Inmobiliario con herramientas y conocimientos para lograr crecimiento personal, profesional y financiero desde cero

Las personas que desean introducirse en el sector inmobiliario y crecer a través de una plataforma digital suelen tener sueños claros y motivaciones profundas en tres áreas clave: personal, profesional y financiera. A continuación, te detallo esos sueños y aspiraciones

SUEÑOS PERSONALES

Desarrollar habilidades de negociación, comunicación, confianza y gestión del tiempo.



Libertad y autonomía

Poder tener un estilo de vida independiente, donde puedan manejar su tiempo y disfrutar de más momentos con su familia y amigos.



Desarrollo Personal

Alcanzar un equilibrio entre el trabajo y la vida personal. Ser una mejor versión de sí mismos: líderes inspiradores y personas con mentalidad positiva.

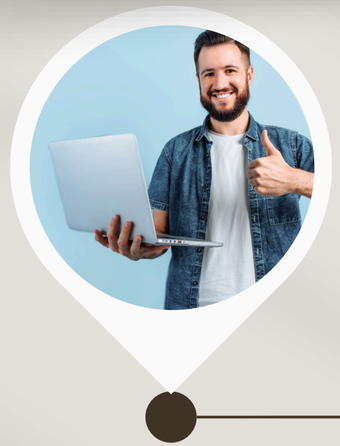


Estabilidad emocional

Lograr una fuente de ingresos que les dé tranquilidad y permita un mejor balance entre vida personal y profesional.

SUEÑOS PERSONALES

Desarrollar habilidades de negociación, comunicación, confianza y gestión del tiempo.



Crecer como persona

Superar miedos e inseguridades, desarrollando habilidades como la negociación, la comunicación y el liderazgo



Ser un modelo a seguir

Inspirar a sus hijos, familia o comunidad demostrando que pueden tener éxito en un nuevo campo

SUEÑOS PROFESIONALES

Obtener las herramientas necesarias para ser competentes y competitivos en el sector inmobiliario



Éxito en Ventas

Generar negocio, ser un agente reconocido en el sector. Lograr cierres exitosos y atraer clientes de alto valor



Marca Personal

Posicionarse como referentes en el sector. Construir una reputación sólida que genere confianza y oportunidades



Innovación

Adaptarse a las tendencias tecnológicas (como el uso de CRM, marketing digital, y análisis de datos)

SUEÑOS PROFESIONALES

Obtener las herramientas necesarias para ser competentes y competitivos en el sector inmobiliario



Trabajar desde cualquier lugar

Aprovechar la flexibilidad digital para desarrollar su carrera sin estar atados a una oficina o ubicación física.



Aprender una nueva habilidad

Dominar el sector inmobiliario, desde la prospección de propiedades hasta las inversiones inteligentes

SUEÑOS FINANCIEROS

Generar ingresos, construir patrimonio y tener independencia económica.



Impactar Vidas

Generar ingresos ayudando a las demás personas a cumplir sus sueños es algo realmente gratificante



Seguridad a Largo Plazo

Crear un negocio solido, duradero en el tiempo e incluso que pueda ser heredado por tus hijos.



Libertad Financiera

Generar un negocio con una cartera de clientes ilimitada para alcanzar la libertad financiera

SUEÑOS FINANCIEROS

Generar ingresos, construir patrimonio y tener independencia económica.



Lograr metas materiales

Poder adquirir una casa propia, un coche, pagar estudios o hacer viajes soñados gracias a sus ingresos en bienes raíces



Escalabilidad económica

Tener la posibilidad de crecer sin límites, aumentando sus ingresos conforme adquieren experiencia y conocimientos

EN ACME GLOBAL REALTY

Te ayudamos a introducirte en el sector inmobiliario **y Cumplir tu SUEÑO**

En ACME Global Realty, podemos ayudarte a que te introduzcas en el sector inmobiliario, te ayudamos a crecer personal, profesional y financieramente a través de nuestra plataforma digital.





LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Red Inmobiliaria en la Web

Conectaras con otros agentes, inversionistas y expertos

Nuestra red inmobiliaria online te ofrece un espacio donde podras interactuar con otros ususarios, compartir oportunidades y aprender unos de otros. Esto te permite tener acceso a un ecosistema donde encontrar colaboradores, clientes y socios comerciales.



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Formación Inicial

Aprenderas desde cero sobre el sector inmobiliario.

Programas de formación inicial diseñados para principiantes que cubren lo básico del sector inmobiliario (ventas, compras, alquileres, propiedades, etc.). Las lecciones serán fáciles de seguir y estructuradas de manera progresiva.



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

CRM Inmobiliario

Gestionaras clientes de manera eficiente

Nuestro CRM inmobiliario es una herramienta perfecta para gestionar contactos, propiedades y transacciones de manera organizada. Aprenderas a usar esta herramienta desde el principio para seguir tus prospectos, coordinar visitas y cerrar ventas más rápidamente.



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Herramienta de Captación

Encontraras propiedades y clientes potenciales de manera efectiva

Contaras con herramientas avanzadas para la captación de clientes y propiedades a través de diversas fuentes, incluyendo la generación de leads y el rastreo de propiedades en diferentes plataformas y portales inmobiliarios. Esto te permitirá aumentar tu base de datos de clientes e invertir tiempo en negocios de mayor valor



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Portales Inmobiliarios

Llegaras a más clientes potenciales.

Contaras con acceso directo a los portales inmobiliarios mas importantes donde podras publicar tus propiedades y aumentar exponencialmente la visibilidad de tus inmuebles



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Consultoría Comercial

Mejoraras tus habilidades comerciales y maximizaras ingresos

Consultoría personalizada para ayudarte a desarrollar habilidades comerciales sólidas, enseñarte a crear estrategias de ventas efectivas y aumentar tus ingresos mediante técnicas probadas de negociación y marketing.



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Consultoría Legal

Entenderas las leyes inmobiliarias y realizaras transacciones legales sin problemas

Contaras con asesoría legal para asegurar que todas tus transacciones sean seguras y que conozcas tus derechos y responsabilidades. Esto te dara confianza al hacer negocios en el sector inmobiliario.



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Plan de Negocio

Te aportara un negocio inmobiliario sólido y bien estructurado

Te ayudaremos a elaborar un plan de negocio detallado que te servira como hoja de ruta para el crecimiento de tu empresa inmobiliaria. Esto incluye análisis de mercado, estrategias de captación y expansión, entre otros



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Plan de Marketing

Atraeras más clientes y construiras una marca sólida

Te proporcionaremos estrategias de marketing personalizadas, desde campañas en línea hasta estrategias locales, que incluyen la optimización de SEO, publicidad en redes sociales, y publicidad de pago por clic (PPC). Todo esto está orientado a construir una base de clientes leales.



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

ACME global®

Redes Sociales

Expandir tu presencia en línea y aumentar tu visibilidad

Contaras con formación de cómo gestionar tus redes sociales y utilizar plataformas como Instagram, Facebook y LinkedIn para atraer clientes, generar confianza y construir una marca personal profesional.



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Web Internacional

Expandir tu alcance a nivel global

Contaras con una plataforma digital que te permitira crear una web internacional. Esta página estará adaptada para clientes de diferentes países, lo que te abre las puertas a negocios globales. Además, con funcionalidades de traducción y asi atraer clientes de mercados internacionales.



LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Minisite Dentro de la Web

Tener una presencia en línea profesional y personalizada

Contaras con una minisite dentro de nuestra web, lo que te permitirá tener tu propio espacio de representación profesional sin tener que preocuparte por crear tu propia página web desde cero

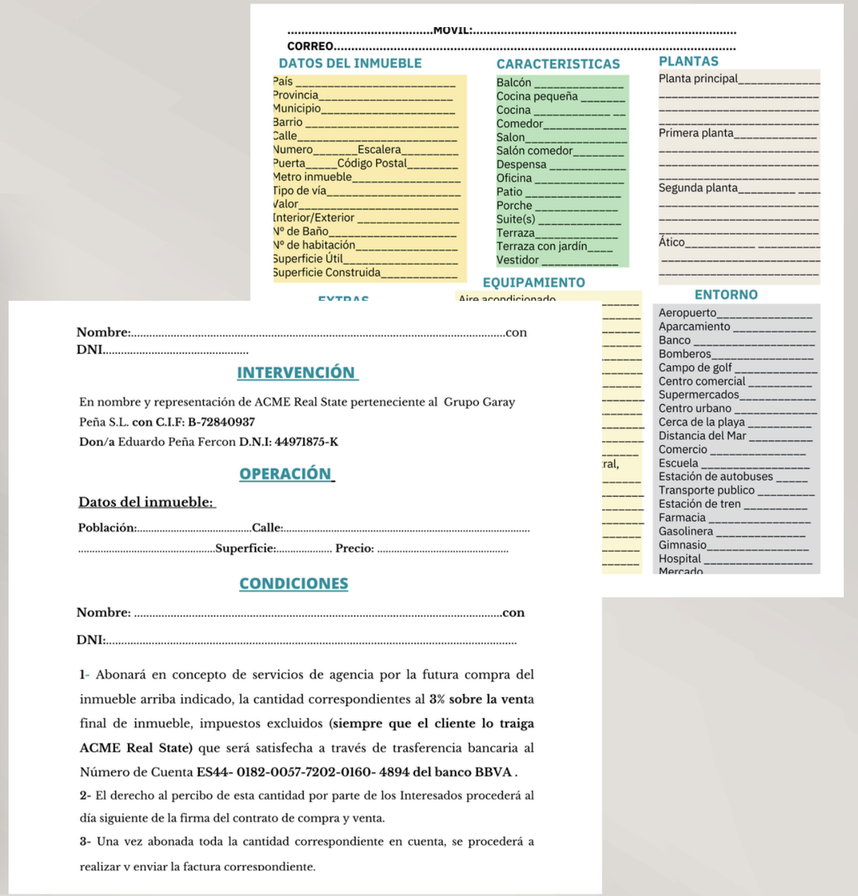


LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Hoja de Encargo Inmobiliario y Fichas de Inmuebles

Documentos legales y formatos listos para usar

Contaras con plantillas de hojas de encargo y fichas de propiedades que podras personalizar y usar para tus transacciones. Las hojas de encargo inmobiliario te permitiran formalizar acuerdos con clientes, mientras que las fichas de inmuebles y visitas te ayudaran a organizar la información de manera eficiente.


MOVIL:.....

CORREO.....

DATOS DEL INMUEBLE

País _____
Provincia_____
Municipio_____
Barrio _____
Calle_____
Numero_____Escalera_____
Puerta_____Código Postal_____
Metro inmueble_____
Tipo de vía_____
Valor_____
Interior/Exterior _____
Nº de Baño_____
Nº de habitación_____
Superficie Útil_____
Superficie Construida_____

CARACTERISTICAS

Balcón _____
Cocina pequeña _____
Cocina _____
Comedor_____
Salon_____
Salón comedor_____
Despensa _____
Oficina _____
Patio _____
Porche _____
Suite(s) _____
Terraza_____
Terraza con jardín____
Vestidor _____

PLANTAS

Planta principal_____

Primera planta_____

Segunda planta_____

Ático_____

EQUIPAMIENTO

Aire acondicionado

ENTORNO

Aeropuerto_____
Aparcamiento _____
Banco _____
Bomberos_____
Campo de golf _____
Centro comercial _____
Supermercados_____
Centro urbano _____
Cerca de la playa _____
Distancia del Mar _____
Comercio _____
Escuela _____
Estación de autobuses _____
Transporte publico _____
Estación de tren _____
Farmacia _____
Gasolinera _____
Gimnasio_____
Hospital _____
Mercado

Nombre:.....con
DNI.....

INTERVENCIÓN

En nombre y representación de ACME Real State perteneciente al Grupo Garay Peña S.L. **con C.I.F: B-72840937**
Don/a Eduardo Peña Fercon **D.N.I: 44971875-K**

OPERACIÓN

Datos del inmueble:

Población:.....**Calle:**.....
.....**Superficie:**..... **Precio:** .....

CONDICIONES

Nombre: .....**con**
DNI:.....

1- Abonará en concepto de servicios de agencia por la futura compra del inmueble arriba indicado, la cantidad correspondientes al **3% sobre la venta** final de inmueble, impuestos excluidos **(siempre que el cliente lo traiga ACME Real State)** que será satisfecha a través de trasferencia bancaria al Número de Cuenta **ES44- 0182-0057-7202-0160- 4894 del banco BBVA .**
2- El derecho al percibo de esta cantidad por parte de los Interesados procederá al día siguiente de la firma del contrato de compra y venta.
3- Una vez abonada toda la cantidad correspondiente en cuenta, se procederá a realizar y enviar la factura correspondiente.

SOLUCIONES QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY

Fichas de Visita

Para registrar información relevante durante las visitas

Contaras con fichas de visita inmobiliaria que te permitiran registrar detalles clave, como:

- Datos del cliente.
- Impresiones del cliente sobre la propiedad.
- Acciones de seguimiento.
- Esto te ayudara a organizarte y gestionar tu tiempo de manera profesional.

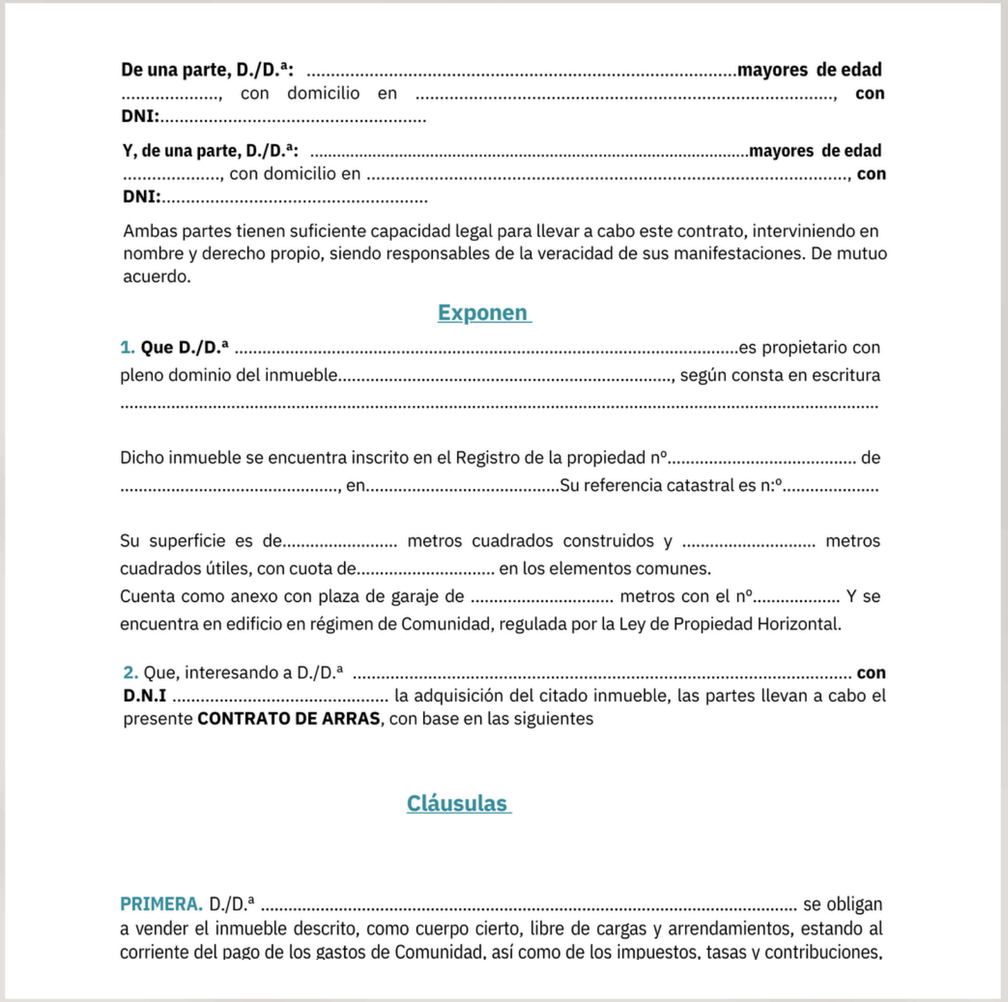


LO QUE OFRECEMOS EN ACME GLOBAL REALTY PARA CUMPLIR TU SUEÑO

Contratos de Arras

Formalizar acuerdos seguros y proteger tus intereses

Plantillas preestablecidas y personalizables de contratos de arras que cumplen con los requisitos legales y se adaptan a diversas transacciones inmobiliarias, formalizar acuerdos seguros y proteger los intereses de las partes involucradas en una compraventa



De una parte, D./D.ª: .....**mayores de edad** ....., con domicilio en ....., **con DNI:**.....

Y, de una parte, D./D.ª: .....**mayores de edad** ....., con domicilio en ....., **con DNI:**.....

Ambas partes tienen suficiente capacidad legal para llevar a cabo este contrato, interviniendo en nombre y derecho propio, siendo responsables de la veracidad de sus manifestaciones. De mutuo acuerdo.

Exponen

1. **Que D./D.ª** .....es propietario con pleno dominio del inmueble....., según consta en escritura .....

Dicho inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad nº..... de ....., en.....Su referencia catastral es n:º.....

Su superficie es de..... metros cuadrados construidos y ..... metros cuadrados útiles, con cuota de..... en los elementos comunes.
Cuenta como anexo con plaza de garaje de ..... metros con el nº..... Y se encuentra en edificio en régimen de Comunidad, regulada por la Ley de Propiedad Horizontal.

2. Que, interesando a D./D.ª ..... **con D.N.I** ..... la adquisición del citado inmueble, las partes llevan a cabo el presente **CONTRATO DE ARRAS**, con base en las siguientes

Cláusulas

PRIMERA. D./D.ª ..... se obligan a vender el inmueble descrito, como cuerpo cierto, libre de cargas y arrendamientos, estando al corriente del pago de los gastos de Comunidad, así como de los impuestos, tasas y contribuciones,

ACME GLOBAL REALTY TE PUEDE AYUDARTE A CUMPLIR TU SUEÑO

Uno de los mayores miedos es la inversión inicial y los gastos recurrentes. Acme Global Realty se posiciona como una solución que reduce costos no solo de inversión inicial, si no de los gastos recurrentes que tanto preocupan, y todo ello sin sacrificar calidad y potenciando el crecimiento de tu negocio.



SABIAS QUE?

¿Sabías que puedes empezar con poco dinero? Aquí te explicamos cómo



COMPARATIVA DE COSTES

1	Portales Inmobiliarios	450€ a 1.200€
2	CRM de Gestión Inmobiliario	80€
3	Herramienta de Captación	110€
4	Formación	300€
7	Asesoramiento Legal	250€
8	Pagina web (pago único)	1.200 a 3.000€
	Total de gastos mensuales	1190€ a 1.940€/mes



ACME Global Realty

1	Portales Inmobiliarios
2	CRM de Gestión Inmobiliario
3	Herramienta de Captación
4	Formación
6	Asesoramiento Legal
7	Pagina web

SIN COSTE DE ENTRADA

Total de gastos mensuales

187€ al mes más IVA



PLAN DE REMUNERACIÓN

Ahora que ya sabes que herramientas tienes y lo que cuesta mensualmente vamos a ver si merece la PENA O NO

100% SOBRE LOS HONORARIOS DE LA VENTA DEL INMUEBLE

Venta de inmueble de 250.00 euros con un 3% de comisión pactada, tu comisión será 7.500 euros con una venta



La **UNICA** plataforma inmobiliaria que no se queda con nada de tus honorarios

HAGAMOS UN RESUMEN

Gastos Fijos	**187€ más IVA al MES**
Ingresos potenciales	**100% de tus honorarios(ejemplo anterior 7.500 euros)**

LA DECICIÓN ES TUYA

Alcanza tu éxito con ACME GLOBAL

ACME Global Realty te da todo lo que necesitas para triunfar en el sector inmobiliario. Aprende, organiza y asegura tu negocio con nuestras herramientas profesionales.
La decisión de alcanzar tú sueño con **ACME GLOBAL** la tienes **TÚ** y solo **TÚ**.
Nosotros te proporcionamos las **HERRAMIENTAS y** el **CAMINO A SEGUIR**.
La **ACTITUD** y las **GANAS DE SOÑAR** son cosa tuya.





Preguntas? Escríbenos.

Empezar con ACME GLOBAL

https://acmeglobal.es/unete/

Tengo una Duda

info@acmeglobal.com

